

LES JARDINS  
DE FLO  
VIENNE



LE CHARME D'UNE RÉSIDENCE  
ENTRE VILLE ET NATURE



LES JARDINS  
DE FLO  
VIENNE



04 72 77 50 74  
www.acropole-immo.fr

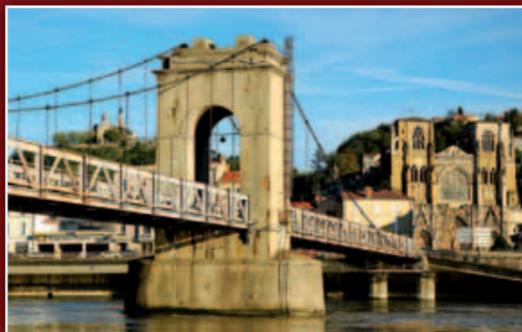
Document non contractuel — Illustrations d'artiste — photos: Laurence Donière, Fotolia — RCS MDPF 310486113 — 03/14

## VIENNE, UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Ville à taille humaine, conviviale, agréable à vivre, Vienne bénéficie d'un environnement de premier choix. Lovée sur la rive gauche du Rhône, Vienne attire et séduit de plus en plus de par son dynamisme et sa situation privilégiée.

L'autoroute A7 accessible en 5 minutes et le train ne mettront Lyon qu'à une vingtaine de minutes.

Ville d'art et d'Histoire, avec notamment son théâtre antique, sa cathédrale et son célèbre festival de jazz elle offre une programmation culturelle riche et variée et s'anime tout au long de l'année pour le plus grand plaisir de ses habitants.



Le pont et La Cathédrale primatiale Saint-Maurice



Le théâtre antique

## DÉCOUVREZ UN QUARTIER ANIMÉ ET RÉSIDENTIEL

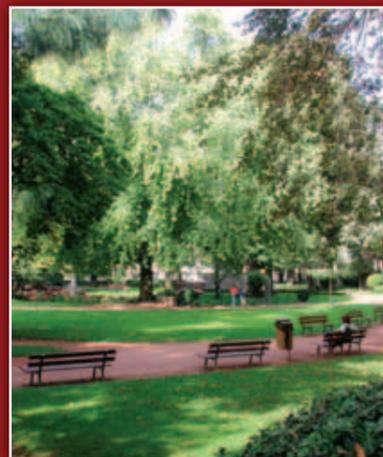
C'est au cœur du quartier Jean-Moulin que se niche « Les Jardins de Flo ». Vous profiterez ainsi du calme et du charme résidentiel de la rue Vimaine, à deux pas de la célèbre Pyramide, vestige d'un ancien cirque romain.

Proche de tout, depuis votre porte, il ne vous faudra qu'une poignée de minutes pour rejoindre le centre-ville commerçant et animé de Vienne, ses rues piétonnes, son marché hebdomadaire, ses commerces de proximité et autres services.

À deux pas également vous découvrirez de beaux espaces verts propices au calme et à la détente avec les Jardins du 8 mai 1945, des infrastructures scolaires de qualité, des équipements sportifs et culturels (cinéma multiplexe les Amphis). Les gourmets, quant à eux, apprécieront la proximité du célèbre restaurant doublement étoilé La pyramide, qui fut dirigé par Fernand Point.



Le marché hebdomadaire



Les Jardins du 8 Mai



La Pyramide



## UNE RÉALISATION ENTRE VILLE ET NATURE

Construite au cœur d'un bel espace paysager, cette petite résidence de 22 appartements seulement du 2 au 4 pièces propose des espaces de vie optimisés prolongés par de grands balcons ou jardins, gage d'une vraie valeur patrimoniale.

« Les Jardins de Flo » c'est aussi des prestations de qualité pensées pour votre bien-être et votre confort : salles de bains équipées, volets roulants électriques, isolation de très haut niveau respectant la norme BBC RT 2012.

## DES PRESTATIONS DE HAUT NIVEAU

- Porte d'entrée 7 points d'ancrage
- Menuiseries double vitrage gaz argon
- Chaudière gaz à condensation, régulation par thermostat
- Salles de bains équipées
- Volets roulants électriques dans le séjour
- Parquet stratifié dans les chambres



« Les Jardins de Flo » bénéficie de tous les avantages des Bâtiments Basse Consommation: isolation renforcée, chauffage au rendement élevé... Le BBC, c'est pour vous, la certitude d'abaisser votre facture énergétique et de contribuer à la préservation de l'environnement pour vos enfants et les générations futures.